



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

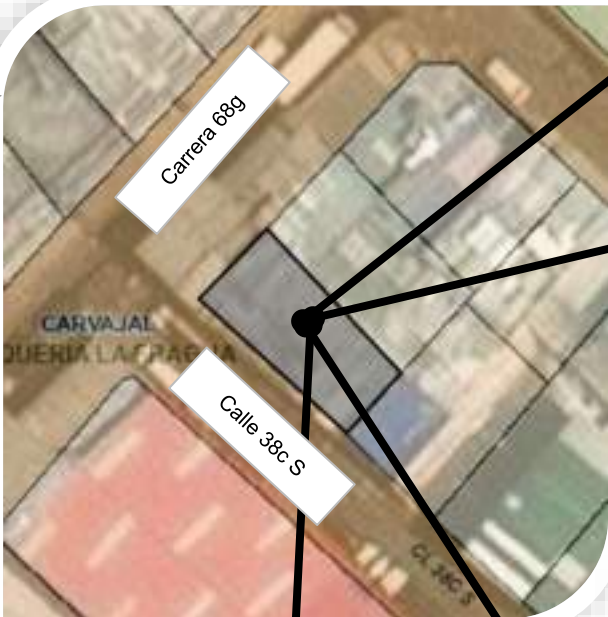
Formato Técnico de Visita y/o Verificación Control Urbanístico			INFORME TÉCNICO (IT) CPS-680-2024		
DATOS GENERALES					
FECHA DE VISITA	24 de diciembre de 2024		Nº RADICADO	20235810021832	
OBJETO DE LA VISITA	Verificación Comportamientos contrarios a la integridad urbanística		Nº EXPEDIENTE	2023584490100645E	
DIRECCION DEL INMUEBLE	Carrea 68g N.o 38b-22		CHIP:	AAA0050BDOM	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDEN	N/A		Nº IDENTIFICACION	N/A	
NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE	Pedro Agustín Cristancho Bello		Nº IDENTIFICACION	17046370	
DIRECCION DE NOTIFICACION	Carrea 68g N.o 38b-22		TELEFONO	N/A	
ASPECTOS TÉCNICOS					
VERIFICACION DOCUMENTAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI () NO (x)		LICENCIA Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION Nº	N/A	
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A	
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
N/A					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	18 Kennedy	TRATAMIENTO URBANISTICO	Consolidación	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI () NO (X)
BARRIO CATASTRAL	Alquería La fragua	ÁREA DE ACTIVIDAD	Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO					
Para este capítulo se consulta el aplicativo de la Secretaria Distrital de Planeación bajo el titulo CONSULTA EL POT / DOCUMENTOS POT DECRETO 555 DE 2021 y MAPAS DECRETO 555 DE 2021 ALTA RESOLUCION, con el fin de realizar un estudio técnico a la edificación del predio ubicado en la Carrea 68g N.o 38b-22 evidenciando que la altura máxima es cuatro (4) pisos					
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN					
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI (x) NO ()		ANTEJARDÍN	N/A	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	SI () NO (X)				
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Diez (10) años		AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A	
INICIO DE LAS OBRAS	N/A				
USOS	Multifamiliar		VOLADIZO	N/A	
ALTURA EN PISOS	Tres (3) pisos		SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A	

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

REGISTRO FOTOGRAFICO

(Registro Fotografico Aereo Apicativo NUEVO SINUPOT / Bogota 2014)

GRAFICO No. 1



LOCALIZACIÓN DE PREDIO
Carrea 68g N.o 38b-22

FOTO No. 1



(Placa domiciliaria)

(Fachada Principal del Inmueble Ubicado en la Carrea 68g N.o 38b-22)



FOTO No. 3

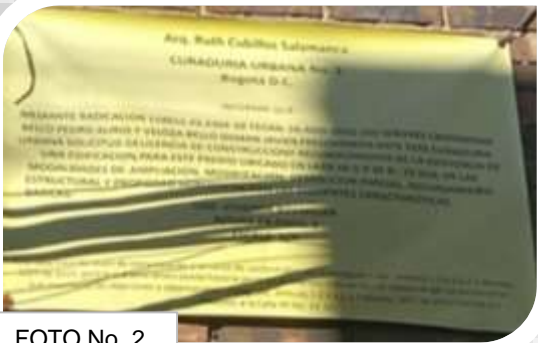


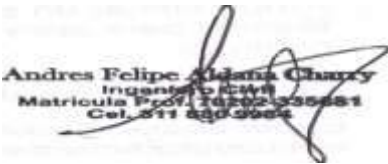
FOTO No. 2

Foto lateral del Inmueble Ubicado en la Carrea 68g N.o 38b-22)



FOTO No. 4

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

OBSERVACIONES			
<p>En atención a la orden de 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2023584490100645E de 2023 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Carrea 68g N.o 38b-22, se encuentra al momento de la visita:</p> <ul style="list-style-type: none">No Se estaban ejecutando obras de construcción en este momento. Actualmente y según se muestra en el registro fotográfico hay una construcción de tres (3) pisos, en bloque y placa maciza. <p>HALLAZGOS:</p> <p>Actualmente no se están realizando obra de construcción, teniendo en cuenta el registro fotográfico de google maps, desde el año 2012 no se han realizado obras nuevas de construcción.</p> <p>CONCLUSION:</p> <p>En el predio localizado en la Carrea 68g N.o 38b-22 no se están realizando obras de construcción.</p>			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	N/A	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	N/A
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	N/A
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI () NO (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI () NO (X)
ELABORADO POR:  Andres Felipe Aldana Charry Ingeniero Civil Matricula Prof. 16302-335551 Cel. 311 830 9984	RECIBIDO POR: Inspección 8G Elmer Andres Rodríguez Vivas	NOTA:	
Ing. Andres Felipe Aldana Charry Apoyo Técnico ALK			